

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4121

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	14.02.2024	21.05.2024	02.05.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח עבור רשות האוכלוסין	אישור התקשרות	3(א14)(א)	16.01.2024	8001083756

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יו"ר ועדה
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערוך: מיום קבלת המושכר לאחר התאמות ועד ליום 14.10.2036 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
					14,000,000	שקלים ישראליים חדשים
					14,000,000	
						0

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח עבור רשות האוכלוסין וההגירה בנכס שברחוב דם המכבים, מודיעין.
- נכון להיום רשות האוכלוסין וההגירה נמצאת בחוזה שכירות בנתב"ג אשר עתיד להסתיים באוקטובר 2024.
- הצורך לשטח חלופי נוצר בעקבות התרחבות משמעותית של יחידת הפיתוח של מערכת ביקורת הגבולות שכיום יושבים ברמת צפיפות שפוגעת משמעותית בתפקודה של המערכת המבצעית.
- המטרה היא להשאיר את העובדים הקריטיים למערכת המבצעית והוצאת כלל גורמי המוקד והפיתוח למקום מרווח יותר.
- בנוסף לכך, קיים צורך דחוף ביותר לכיתת הדרכה להכשרת עשרות העובדים הנקלטים ברשות, הכיתה תהיה עם תשתיות מסווגות לטובת חיבור מערכות מחשב סודיות ביותר. הכיתה נדרשת להיות קרובה לגורמי המערכת שיוכלו גם לשלוט ולתחזק תקופות את התקלות.
- במסגרת מכרז שפורסם בלוד לפני שנה לא נמצא נכס מתאים לרשות האוכלוסין וההגירה כמו כן, מכרז שפורסם ברמלה עבור משרד הבריאות לא הניב תוצאות.
- לאחר איתור דיור מתאים, נמצא שטח בבניין דונה ברח' דם המכבים בעיר מודיעין, בחוזה שקיים עבור משרדי ממשלה נוספים.
- המשכיר בחוזה שבנדון זכה במכרז 6/2020 לדיור עבור יחידה ממשלתית במודיעין.
- לדברי מינהל הדיור הממשלתי מדובר בדיור המאלכס יחידות ממשלתיות שונות בעיר מודיעין על כן, צירוף היחידה לאיכולס

הדיוור, תואם את מדיניות מינהל הדיוור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו המתחם. התוספת המבוקשת תאפשר השכרת קומה במלואה, כך שהיא תשמש את משרדי הממשלה בלבד ללא שוכרים נוספים ולכן הבקשה עומדת בתנאי התקנה 3(א14) לתקנות חובת המכרזים.

10. במועד זה, מתבקשת הוועדה לאשר את שכירת שטח המשרדים לתקופה מיום קבלת המושכר לאחר התאמות ועד לסיום החוזה המקורי ביום 10/04/2036 בתוספת 5 תקופות אופציה של עד שנה כ"א.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	